



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7210 (3)

Плевен, 20.01. 2021 г.

ДО

Т. Н. Т.

На Вх. № 7210/17.12.2020 г.

И документация към него с

Вх. № 7210(2)/08.01.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и магазин за продажба на керамични изделия“, ПИ № 35290.28.15 и ПИ № 35290.28.16, с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Приемаме Вашето ИП като промяна на съгласуваното от РИОСВ – Плевен ИП „Изграждане на масивна търговска и складова сграда за продажба на керамични изделия“, ПИ № 35290.28.15 и ПИ № 35290.28.16, с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч (изх. № 633(1)/14.02.2020 г. на РИОСВ – Плевен).

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 7210/17.12.2020 г. и документация към него с Вх. № 7210(2)/08.01.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

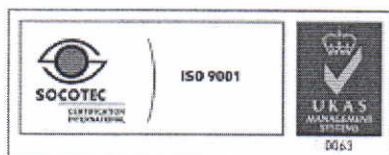
Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и магазин за продажба на керамични изделия“, ПИ № 35290.28.15 и ПИ № 35290.28.16, с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда в посочените имоти (след промяна на предназначението им) да се построят масивна жилищна сграда, търговска и складова сграда, със застроена площ (ЗП) до 100 кв. м.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата.

Предвидено е отклонение от електропреносната мрежа, което започва от съществуващ ТП № 14 (попадащ в ПИ № 35290.17.62) и ще засегне ПИ № 35290.163.3, ПИ № 35290.163.7 и ПИ № 35290.163.9 (имотите са с начин на трайно ползване /НТП/ „за път от републиканката пътна мрежа“). В ПИ № 35290.28.16, до който ще достига отклонението, ще се изгради табло „Мерене“.

Водоснабдяването на имотите ще се извърши посредством изграждане на отклонение от съществуващ водопровод, попадащ в ПИ № 35290.163.9 до ПИ № 35290.28.16, в който ще се изгради водомерна шахта. Отклонението ще засегне ПИ № 35290.163.3 и ПИ № 35290.163.7.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена изгребна яма в ПИ № 35290.28.16.

ПИ № 35290.28.15, с. Калейца е с площ 1.003 дка и начин на трайно ползване „нива“ (земеделска територия), съгласно приложената Скица № 15-731723-12.08.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 35290.28.16, с. Калейца е с площ 1.070 дка и начин на трайно ползване „нива“ (земеделска територия), съгласно приложената Скица № 15-731729-12.08.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена до площадката на ИП е ЗЗ BG0000616 „Микре“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Жилищна сграда и магазин за продажба на керамични изделия“, ПИ № 35290.28.15 и ПИ № 35290.28.16, с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000616 „Микре“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

